REIHENHAUSANLAGE RUPRECHTSHOFEN

MIT 7 DOPPELHÄUSERN (14 WE)

3244 Ruprechtshofen, Gst.Nr.: 196/1, 197/5, 224 mit EZ 311, 76, 241, KG 14 058 Ruprechtshofen, Gerichtsbezirk Melk, Marktgemeinde Ruprechtshofen

SCHAUBILD WEST

SCHAUBILD - ÜBERSICHT

SCHAUBILD SÜD - GARTENSEITE

SCHAUBILD NORD - ZUFAHRT

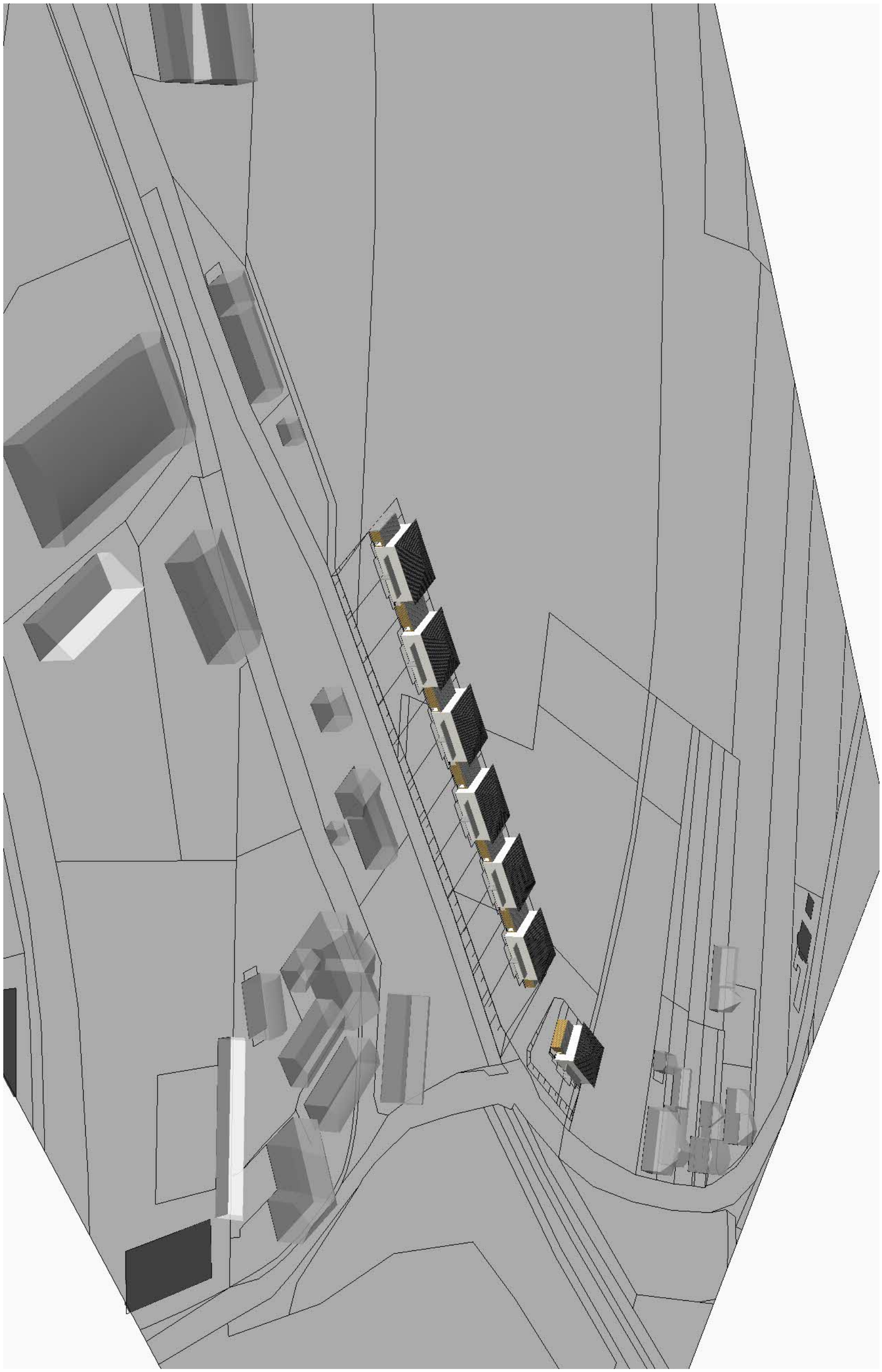
BAUWERBER:	STUDIENVERFASSER:
WET Bahnhofplatz 1 2340 Mödling	VONWALD Plan & Bau Management Wir realisieren Ideen...

Diese Studie ist nach Par. 2 und 3 URHG. urheberrechtlich geschützt. Der Planverfasser behält sich sämtliche Rechte am Planinhalt vor. Jede, auch auszugsweise Vervielfältigung,Bearbeitung, Änderung oder Verbreitung, sowie die Ausführung oder Nachahmung ist ohne schriftliche Erlaubnis des Planverfassers untersagt.

STUDIE

Stand: 10. Februar 2021 (LE)

SCHAUBILD VON SÜDWEST



RHA RUPRECHTSHOFEN Reihenhausanlage (7DH=14WE)

VONWALD Plan & Bau Management

Stand: 10. Februar 2021 (LE)

Teilungsvorschlag Entwurf II

GRUNDFLÄCHE LT. TEILUNGS-ENTWURF 4992 m²

GRUNDFLÄCHE LT. TEILUNGS-ENTWURF 799 m²

Straße neu

Weg (ehemalige Bahntrasse)

GRÜNGÜRTEL

Bahnhofsareal

RH 1A | RH 1B | RH 2A | RH 2B | RH 3A | RH 3B | RH 4A | RH 4B | RH 5A | RH 5B | RH 6A | RH 6B | RH 7A | RH 7B

WNFL je 109m²

Carport | AR außen | Ged.Terr

GARTEN

	Grundfl.
RH 1A	404 m²
RH 1B	399 m²
RH 2A	398 m²
RH 2B	398 m²
RH 3A	398 m²
RH 3B	398 m²
RH 4A	398 m²
RH 4B	398 m²
RH 5A	398 m²
RH 5B	403 m²
RH 6A	408 m²
RH 6B	594 m²
RH 7A	289 m²
RH 7B	510 m²

BÖSCHUNG BESTAND

BK

REIHENHAUS - (3 Geschoße)

GESCHOSSE: KG, EG, OG

4-ZIMMERWOHNUNG	WNFL je WE	109 m2
GES. WNFL. 14 REIHENHÄUSER :		1.526 m2

HAUSTECHNIK IM KELLERGESCHOSS :
Heizung+Warmwasser mittels Wärmepumpe (Luft/Wasser)

STATISTIK:

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE GESAMT	ca. 5.791 m2
WOHNNUTZFLÄCHE 105 x 16WE	1.526 m2
14 REIHENHÄUSER (4-ZIMMERWOHNUNG)	
BEBAUTE FLÄCHE (INKL. NEBENGEB.)	1.541 m2
ENTSPRICHT ca. 27% DER GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	
1 GEDECKTER PKW-ABSTELLPLATZ JE RH	

LAGEPLAN M 1 : 500

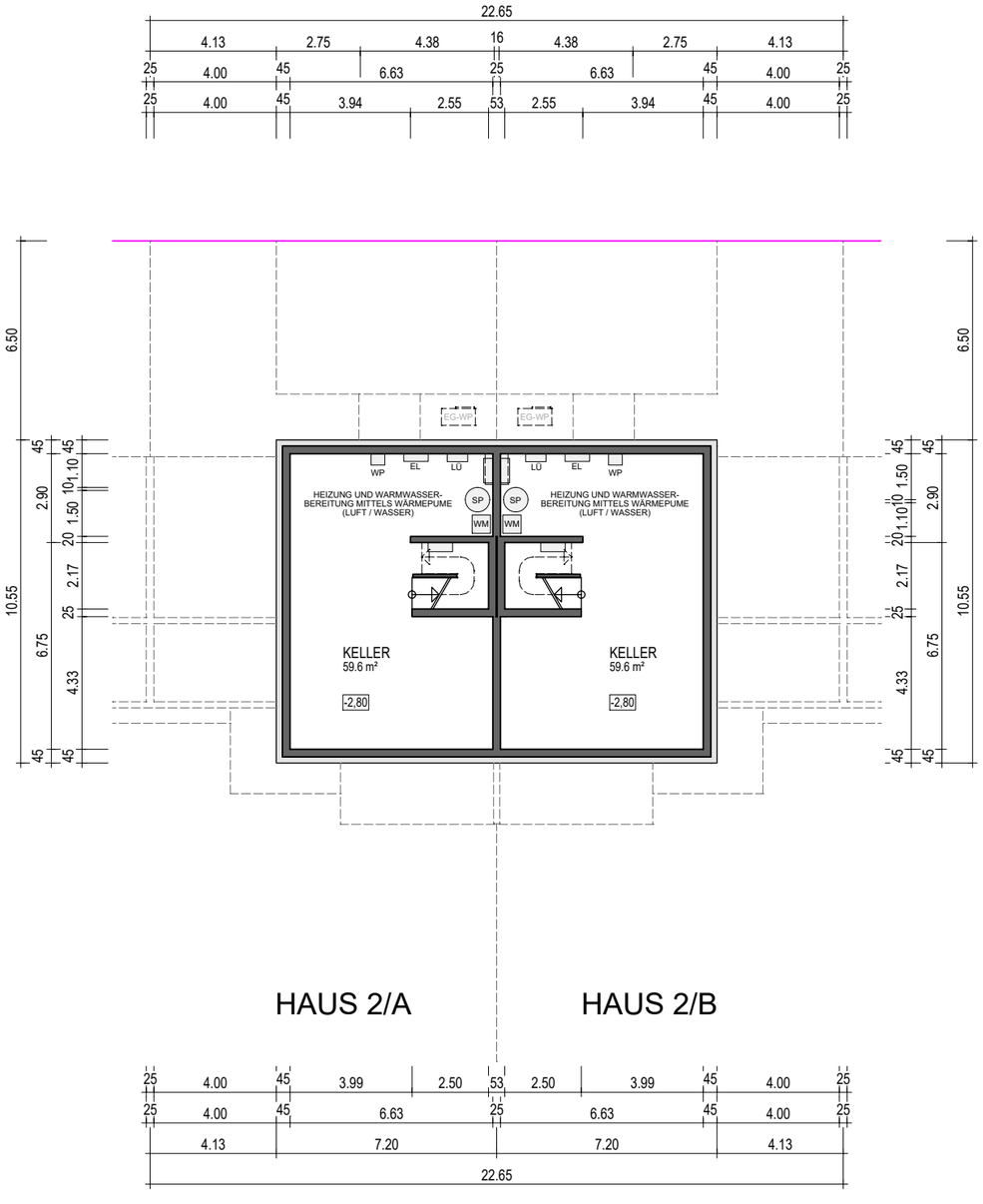
0 5 10 20

VONWALD Plan & Bau Management

Reihenhausanlage (7DH=14WE)

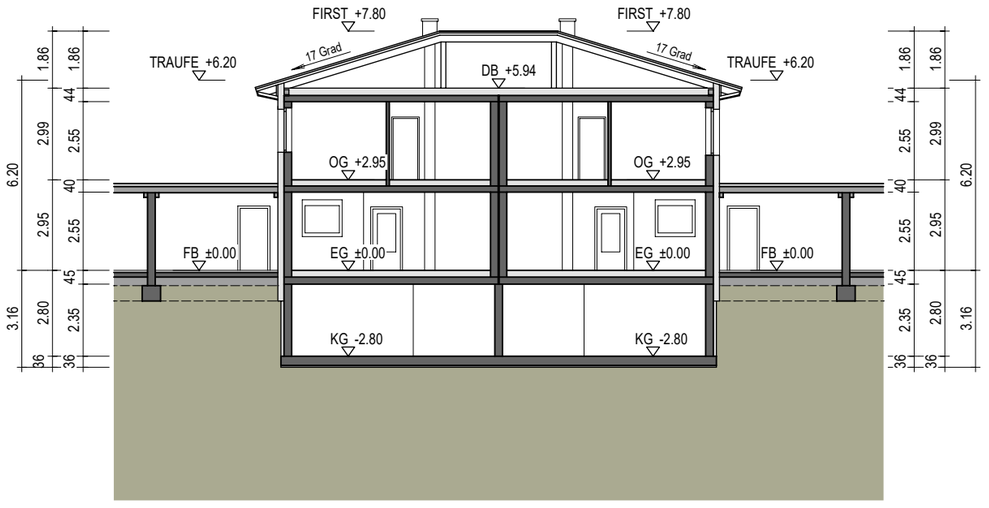
RHA RUPRECHTSHOFEN

Stand: 10. Februar 2021 (LE)



= Systemgrundriss

KELLERGESCHOSS



HAUS 2/A HAUS 2/B

= Systemschnitt

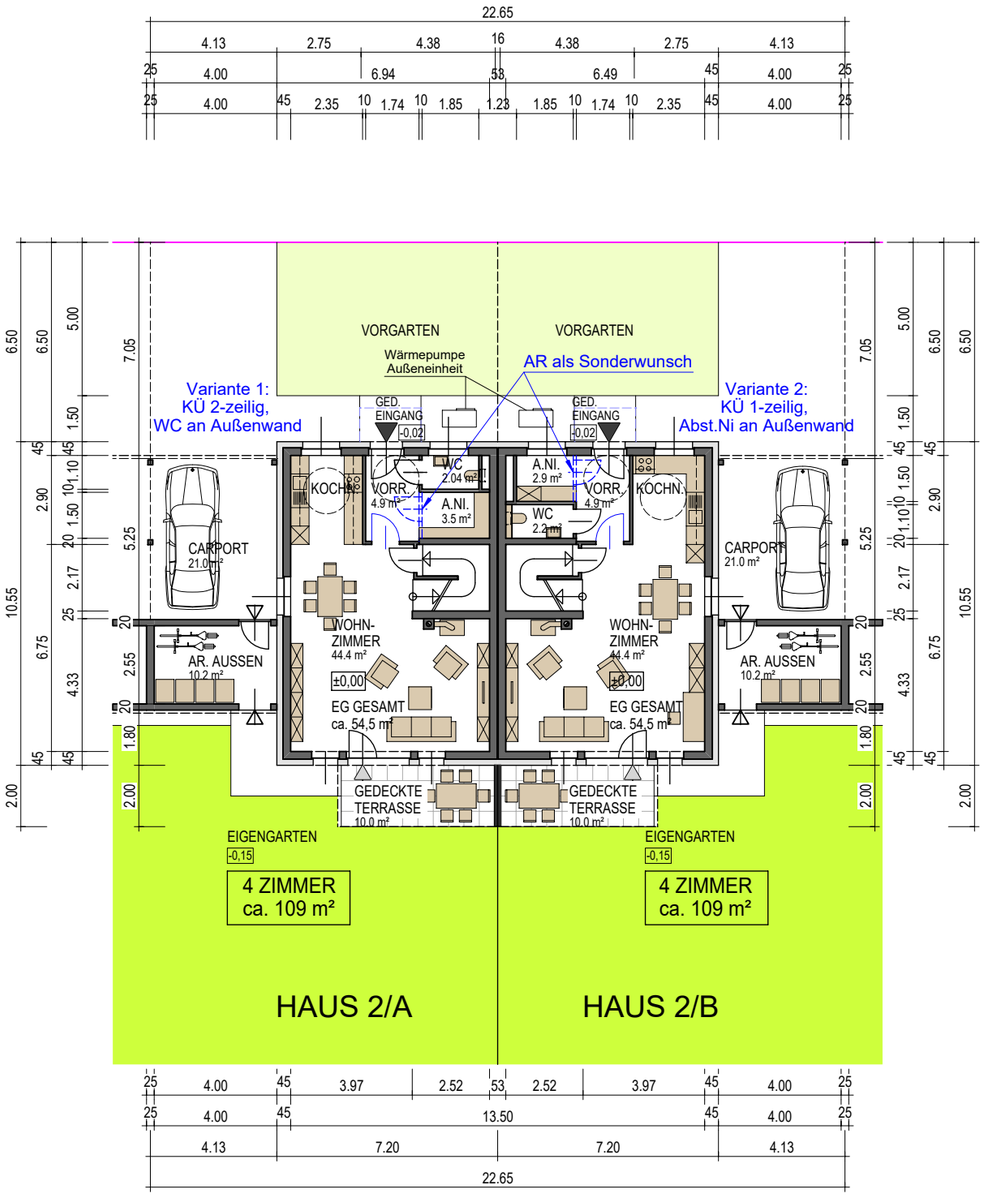
SCHNITT

DOPPELHAUS 1 bis 7 | GRUNDRISS + SCHNITT M 1 : 200

VONWALD Plan & Bau Management

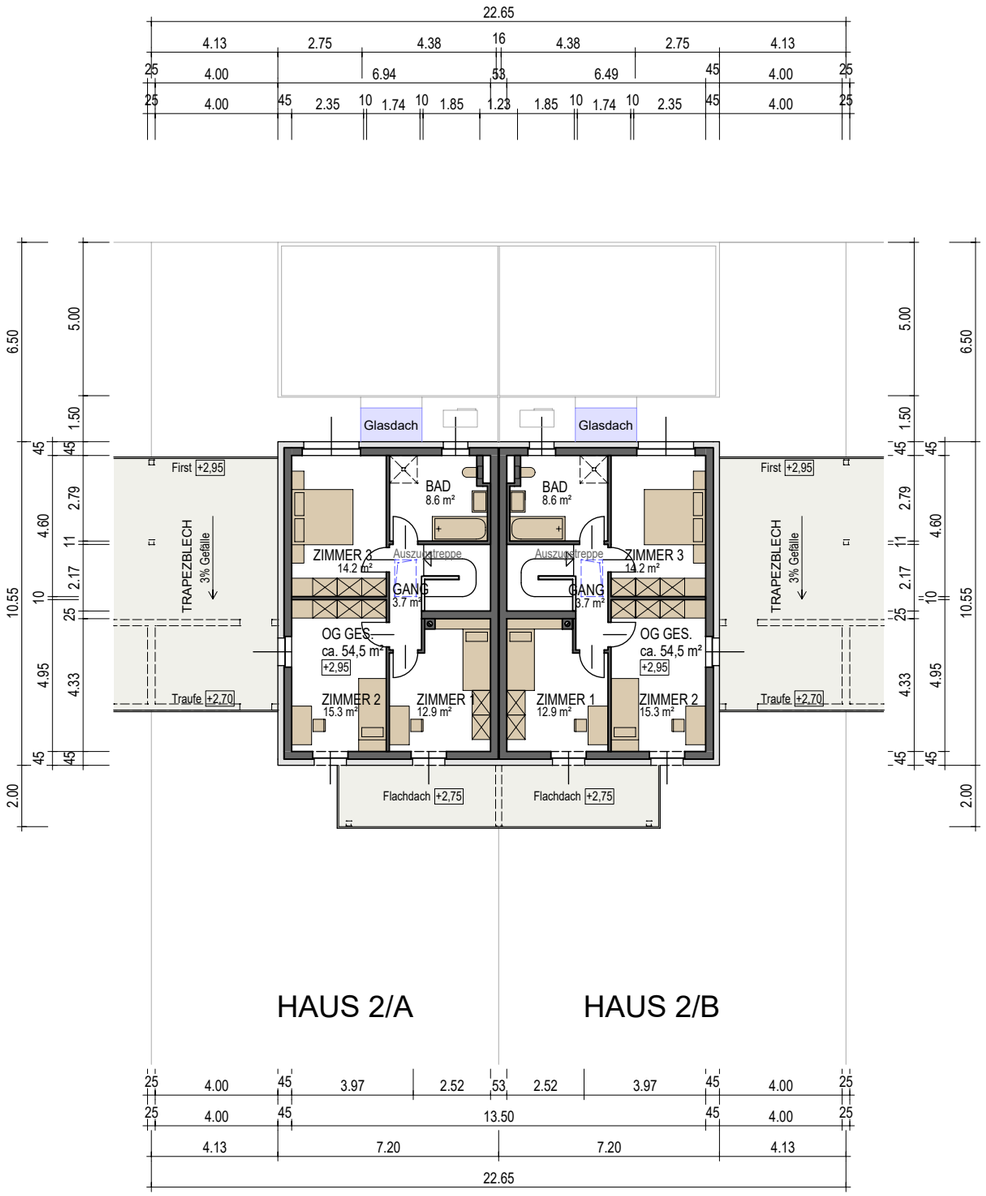
RHA RUPRECHTSHOFEN Reihenhausanlage (7DH=14WE)

Stand: 10. Februar 2021 (LE)



= Systemgrundriss

ERDGESCHOSS



= Systemgrundriss

OBERGESCHOSS

DOPPELHAUS 1 bis 7 | GRUNDRISSE M 1 : 200

VONWALD Plan & Bau Management

Reihenhausanlage (7DH=14WE)

RHA RUPRECHTSHOFEN

Stand: 10. Februar 2021 (LE)

NORDWESTANSICHT

NORDOSTANSICHT

SÜDOSTANSICHT

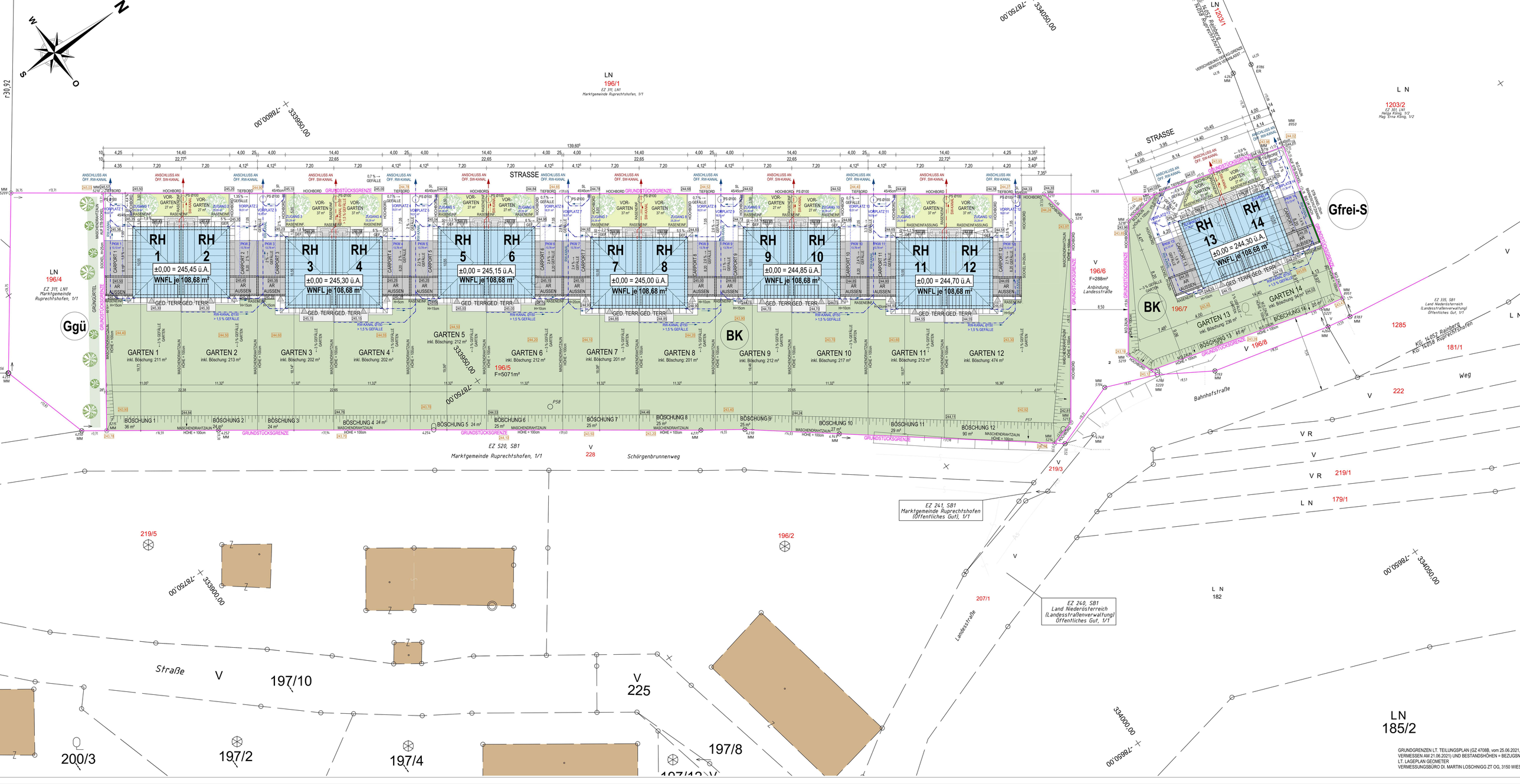
SÜDWESTANSICHT

DOPPELHAUS | SYSTEMANSICHTEN

VONWALD Plan & Bau Management

RHA RUPRECHTSHOFEN Reihenhausanlage (7DH=14WE)

Stand: 10. Februar 2021 (LE)



STRASSE
RH 1
RH 2
RH 3
RH 4
RH 5
RH 6
RH 7
RH 8
RH 9
RH 10
RH 11
RH 12
RH 13
RH 14
±0,00 = 245,45 ü.A.
±0,00 = 245,30 ü.A.
±0,00 = 245,15 ü.A.
±0,00 = 245,00 ü.A.
±0,00 = 244,85 ü.A.
±0,00 = 244,70 ü.A.
±0,00 = 244,30 ü.A.
WNFL je 108,68 m²
GARTEN 1
GARTEN 2
GARTEN 3
GARTEN 4
GARTEN 5
GARTEN 6
GARTEN 7
GARTEN 8
GARTEN 9
GARTEN 10
GARTEN 11
GARTEN 12
GARTEN 13
GARTEN 14
BK
Ggü
Gfrei-S
Bahnhofstraße
Schörgenbrunnenweg
Landesstraße
Straße
EZ 520, SB1
Marktgemeinde Ruprechtshofen, 1/1
EZ 241, SB1
Marktgemeinde Ruprechtshofen
(Öffentliches Gut), 1/1
EZ 240, SB1
Land Niederösterreich
(Landesstraßenverwaltung)
Öffentliches Gut, 1/1
EZ 335, SB1
Land Niederösterreich
(Landesstraßenverwaltung)
Öffentliches Gut, 1/1
KG: 14052 Rainberg
KG: 14058 Ruprechtshofen
LN 196/1
EZ 311, LN1
Marktgemeinde Ruprechtshofen, 1/1
LN 196/4
EZ 311, LN1
Marktgemeinde Ruprechtshofen, 1/1
LN 1203/2
EZ 301, LN1
Helga König, 1/2
Mag. Erna König, 1/2
LN 185/2
GRUNDGRENZEN LT. TEILUNGSPLAN (GZ 4708B, vom 25.06.2021,
VERMESSEN AM 21.06.2021) UND BESTANDSHÖHEN = BEZUGSN
LT. LAGEPLAN GEOMETER
VERMESSUNGSBÜRO DI. MARTIN LOSCHNIGG ZT OG, 3150 WIES